

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Декабристов, дом 6, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				253254,60
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4689,90	4,50	253254,60
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				110869,20
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	4689,90	1,97	110869,20
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				163919,78
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	24,00	48000,00	96000,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы	шт	2,00	10000,00	20000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 1,2	шт	2,00	2100,00	4200,00
Замена пружин противовеса п.2	шт	1,00	43092,00	43092,00
Страхование лифтов	шт	2,00	313,89	627,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3201,12
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	234,00	41,04	3201,12
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				43556,69
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	43556,69	43556,69
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				43334,64
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4689,90	0,77	43334,64
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				7503,86
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4689,90	0,13	7503,86
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				169548,48
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3357,00	3,96	159524,64
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	8,00	800,00	6400,00
Ремонт штахетного забора -(1м/п- малый) п. 2	пм	8,00	452,98	3623,84
Работы по уборке мест общего пользования МКД				99613,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4689,90	1,77	99613,44
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				204922,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4689,90	2,70	151952,76
Демонтаж, монтаж и услуги по приобретению тепловычислителя для ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00	31700,00	31700,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 32 - л/кл	щит	1,00	168,54	168,54
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 1,2,3,4 - п.1, эт.1	щит	1,00	168,54	168,54
Замена лампы накаливания п.1,2 - тех.подполье	шт	3,00	48,05	144,15
Замена лампы светодиодной п.1, эт1 - тамбур	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.2, эт.8 - по заявке кв.69	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной подъезд 1, тамбур (по заявке кв. 3)	шт	1,00	144,44	144,44
Замена светильника на светодиодный подъезд 1, тамбур (по заявке кв. 3)	шт	1,00	540,63	540,63
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-2, эт. 1-10	шт.	20,00	523,55	10471,00
Ревизия ВРУ п. 1	шт	1,00	1099,25	1099,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				34298,15
Заделка и герметизация швов и стыков п.1 - тех. этаж (кв. 37)	м	1,00	743,32	743,32
Заделка и герметизация швов и стыков по заявкам кв. 19,39	м	44,00	500,00	22000,00
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1кв и глубиной до 100 мм п.1, эт.1 - кнопка лифта	отверстие	0,50	366,50	183,25
Монтаж бетонной ступени п. 1 - улица	кв м	0,80	558,63	446,90
Окраска стен водоэмульсионной краской п.1, эт.1 - кнопка лифта	кв.м	0,50	340,00	170,00
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.2, эт.5	шт	1,00	458,35	458,35
Ремонт входных ступеней (восстановление кирпичной кладки) п.1	кв.м.	0,80	2574,23	2059,38
Ремонт входных ступеней (восстановление кирпичной кладки) п.1 - улица	кв.м.	0,80	2574,23	2059,38
Смена замков навесных п.1-предм.отд.	замок	1,00	431,26	431,26
Смена оконной задвижки п.1, эт.5-6 - пластиковый ограничитель	задвижка	2,00	208,93	417,86
Укладка керамической плитки на пол (без стоимости плитки) п.2 - вх.пороги	кв м	0,10	528,20	52,82
Укрепление дверей п.1-предм.отд.	полотно	1,00	75,21	75,21
Установка (замена) мусороприемного клапана п.2-эт.8	шт	1,00	5200,42	5200,42
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				132279,26
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	159,24	247,44	3283,50
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	63,66	2828,16	15004,26
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	95,52	434,70	3460,20
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	19277,00	68,82	110531,30

	Общая сумма:	1266301,85
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.		68746,79
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.		668402,70
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		1447414,69
	Содержание жилья	1312912,44
	ХВС на содержание общедомового имущества	4533,08
	ГВС на содержание общедомового имущества	15020,36
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	114948,81
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		1393136,39
	Содержание жилья	1266615,88
	ХВС на содержание общедомового имущества	4299,91
	ГВС на содержание общедомового имущества	14381,72
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	107838,88
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.		123025,09
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.		795237,24